



**Municipiul Iasi
Consiliul Local**

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata
IASI, STRADA BUZNEA NR. 5-7, NUMAR CADASTRAL 153408
**intocmit in vederea construirii de locuinte colective pe teren proprietate,
persoana juridica**

Consiliul Local al Municipiului Iasi, intrunit in sedinta ordinara in data de 27 iunie 2018;

Avand in vedere initiativa Primarului Municipiului Iasi prin expunerea de motive la proiectul de hotarare;

Avand in vedere avizul favorabil intocmit de Comisia Juridica si de Disciplina a Consiliului Local al Municipiului Iasi;

Avand in vedere avizul favorabil intocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iasi;

Avand in vedere certificatul de urbanism nr. 1376 din 03.05.2016;

Avand in vedere cererea nr. 5318 din 17.01.2017 prin care S.C. DANCA CONSTRUCT S.R.L. prin domnul DANCA DANIEL solicita avizarea si ulterior aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata – Iasi, STRADA BUZNEA NR. 5-7, NUMAR CADASTRAL 153408;

Avand in vedere avizele obtinute si studiile intocmite: studiul geotehnic, ridicare topografica vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ;

Avand in vedere avizul de oportunitate nr. 551 din 28.07.2016;

Avand in vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi in sedinta din 09.06.2017 ;

Avand in vedere avizul Arhitectului SEf nr. 79 din 06.06.2018 ;

Avand in vedere Nota de Fundamentare nr. 58927 din 08.06.2018 intocmita de Directia Arhitectura si Urbanism – Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Avand in vedere dispozitiile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Locuintei nr. 839/2009 cuprinzand Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Avand in vedere dispozitiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul reactualizata;

Avand in vedere Ordinul Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Avand in vedere dispozitiile Hotararii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;

Avand in vedere dispozitiile Legii privind normele de tehnica legislativa nr.24/2000 cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile Legii 215/2001 privind administratia publica locala republicata,cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal - Iasi, STRADA BUZNEA NR. 5-7, NUMAR CADASTRAL 153408, intocmit in vederea construirii de locuinte colective pe teren proprietate, persoana juridica.

Suprafata terenului studiat prin PUZ-CP de 620,00 mp, este detinut de S.C. DANCA CONSTRUCT S.R.L. in baza actului de alipire nr.387/08.04.2016, contractului de vanzare - cumpare nr.1520/14.12.2015, contractului de vanzare cumpare nr.1521/14.12.2015, contractului de vanzare cumpare nr.1522/14.12.2015 si contractului de vanzare cumpare nr.1523/14.12.2015;

Prevederi P.U.Z. – C.P. / R.L.U. propuse: UTR – LC1 locuinte colective;

Indicatori urbanistici:

POT max = 40 %; CUT max. = 2,5 mp. ADC/mp. teren, Regim de inaltime D+P+3E, inaltimea maxima 14,0 m masurata de la cota cea mai inalta a terenului natural la atic;

Amplasarea cladirilor fata de aliniament – retragere fata de aliniament minim 8,0 m din axul strazii Buznea si 3,85 m fata de limita de proprietate;

Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor – minim 2,0 m fata de limita proprietatii laterale si minim 3,0 m fata de limita proprietatii posterioare;

Parcari amplasate in demisol (sistem multiparking);

Utilizari admise:

- locuinte colective – constructii si amenajarii pentru functiunea de locuire si servicii;

Utilizari admise cu conditionari:

- locuinte colective, anexe, servicii: functiuni comerciale, birouri, servicii profesionale cu conditia sa nu afecteze linistea, securitatea si salubritatea zonei;

Anexa U2 plansa de reglementari urbanistice face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentatii de urbanism este de 5 ani de la data aprobarii.

Art.3. Copie dupa prezenta hotarare va fi comunicata: Primarului Municipiului Iasi; Directiei Arhitectura si Urbanism; Consiliului Judetean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; beneficiarului S.C. DANCA CONSTRUCT S.R.L. si Institutiei Prefectului Judetului Iasi.

Art.5. Punerea in aplicare a prevederilor prezentei hotarari se va face cu respectarea cadrului legal incident de catre Directia Arhitectura si Urbanism - Serviciul Autorizare Constructii.

Aducerea la cunostinta publica prezentei hotarari va fi asigurata de Centrul de Informatii pentru Cetateni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Adrian Boca**

**Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR
Denisa Liliana Ionascu**

Total Consilieri Locali	27
Prezenti	22
Pentru	16
Impotriva	0
Abtineri	6

Nr. 267 din 27 iunie 2018